

RVOI-2001

**Bijlage: MODELCONTRACT +
TOELICHTING**



Het document is opgesteld door ir. R.E. Hoogenboom MBA/MBI, directeur van Aronsohn raadgevende ingenieurs bv te Rotterdam. Het model is gebaseerd op het modelcontract constructeurs dat door Hoogenboom ten behoeve van het Constructeursplatform van de Betonvereniging is opgesteld.

Reacties en opmerkingen uit de praktijk zijn van harte welkom.
U kunt deze richten aan de heer Hoogenboom ten kantore van Aronsohn, Postbus 2401, 3000 CK ROTTERDAM. Email: hoogenboom@aronsohn.nl

Opdracht (betreffende adviseur)	3
A. Projectgegevens	3
B. Organisatie en overlegstructuur	3
C. Omvang van de werkzaamheden	3
D. Middelen	4
E. Rechtspositie	4
F. Wijzigingen en aanvullingen op de RVOI-2001	4
G. Honorering	4
G.1 Honorering (op basis van een vast percentage)	4
G.2 Honorering (op basis van een vast bedrag)	5
G.3 Honorering (op basis van de aan opdracht bestede tijd)	5
G.4 Verrekening meerwerk	5
G.5 Bijkomende kosten (op basis van een vast percentage)	5
G.6 Bijkomende kosten (vast bedrag)	5
G.7 Bijkomende kosten (verrekenbaar)	6
H. Declaraties en betalingen	6
I. Aansprakelijkheden	6
J. Kwaliteit	6
K. Optreden als gemachtigde	6
L. Bijlagen	6

OPDRACHT (BETREFFENDE ADVISEUR) CONTRACTAANDUIDING (BIJVOORBEELD PROJECTNUMMER + CONTRACTNUMMER).

(Naam opdrachtgever), gevestigd te (Woonplaats) op het adres (straat, nummer, postcode), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), hierna te noemen de opdrachtgever

en

(Naam adviesbureau), gevestigd te (Woonplaats) op het adres (straat, nummer, postcode), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), hierna te noemen het adviesbureau

zijn het volgende overeen gekomen.

Opdrachtgever verleent het adviesbureau hierbij opdracht als (betreffende adviseur) voor het hieronder genoemde project.

A. Projectgegevens

Het project betreft de realisatie van (omschrijving te realiseren object).

Het project bestaat uit de volgende onderdelen:

- (project- of objectonderdelen).

De opdracht heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- (project- of objectonderdelen).

Voor deze onderdelen is de volgende bouwsom beschikbaar:

- bouwsom (betreffende discipline): (bouwsom betreffende discipline).

Deze bouwsom is (indicatief/taakstellend).

Uitgangspunten

De volgende documenten dienen als uitgangspunt:

- (documentnamen met data) .

De planning van de opgedragen werkzaamheden is als volgt:

- (verwijzing naar een planning dan wel data noemen voor fasen of totale opdracht) .

B. Organisatie en overlegstructuur

Binnen het kader van deze opdracht maakt het adviesbureau deel uit van een team met de volgende leden:

- opdrachtgever: (naam)
- gebruiker: (naam)
- bouwmanagement: (naam)
- architect: (naam)
- adviseur installaties: (naam)
- adviseur bouwfysica en akoestiek: (naam).

De (naam) zal worden belast met de coördinatie van de individuele werkzaamheden van de teamleden.

Bij het adviesbureau berust de uiteindelijke projectverantwoordelijkheid bij de heer/mevrouw (naam). De heer/mevrouw (naam) zal fungeren als coördinerend projectleider.

De overlegstructuur binnen het team zal in nader overleg met alle teamleden worden vastgesteld.

C. Omvang van de werkzaamheden

Voor een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden (zie bijlage 1).

De opdracht betreft de volgende projectfasen:

- Onderzoek
- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Bestek
- Prijs- en contractvorming
- Detaillering
- Realisatiefase
- Oplevering
- Onderhouds-/garantietermijn

De opdracht omvat geen werkzaamheden met betrekking tot de wettelijke plichten die bij de opdrachtgever rusten (bijvoorbeeld het verkrijgen van bouw- en andere vergunningen).

D. Middelen

Het adviesbureau zal bij de werkzaamheden gebruik maken van de volgende middelen:

- voor het rekenwerk: (naam en versie rekenprogrammatuur);
- voor het tekenwerk: (naam en versie tekenprogrammatuur);
- voor besteksuitwerkingen: (naam en versie bestekssystematiek).

E. Rechtspositie

Op deze opdracht is de RVOI-2001 van toepassing. Door ondertekening van deze opdracht verklaart de opdrachtgever dat hem een redelijke mogelijkheid is geboden om van deze voorwaarden kennis te nemen (BW art. 6:233 sub b, RVOI-2001 art. 4 lid 4) doordat:

- a de RVOI-2001 is toegevoegd aan de hem toegezonden offerte dan wel
- b de RVOI-2001 voor of bij de totstandkoming van de overeenkomst aan hem ter hand is gesteld dan wel
- c voor of bij de totstandkoming van de overeenkomst hem is aangeboden de RVOI-2001 kosteloos toe te zenden of ter hand te stellen en hij heeft laten blijken dit niet nodig te vinden.

Bij bepalingen in dit contract die afwijken van de RVOI-2001 prevaleert dit contract.

F. Wijzigingen en aanvullingen op de RVOI-2001

aanvulling artikel 6 lid 1:

Het behoort tot de verplichtingen van de opdrachtgever ervoor te zorgen dat de benodigde informatie voor het vervullen van de opdracht, waaronder kopieën dan wel elektronische onderleggers van documenten, kosteloos aan het adviesbureau worden verstrekt.

G. Honorering

G.1 Honorering (op basis van een vast percentage)

De honorering (van eventueel een te benoemen deel van de werkzaamheden) is op basis van een percentage van de bouwsom. Het betreffende percentage bedraagt: (percentage).

In de voor de honorering geldende bouwsom zijn begrepen alle gebouwdelen waarover de bemoeienis van het adviesbureau zich in het kader van deze opdracht zich zal uitstrekken, in de projectonderdelen waarop deze opdracht betrekking heeft, inclusief hulpconstructies en dergelijke en verhoogd met een, ten opzichte van de totale kosten van het volledige bouwwerk, evenredig gedeelte van de bijkomende kosten en toeslagen, zoals keten en loodsen, kranen en machines, transportkosten, hulpwerkzaamheden, algemene kosten, winst en risico, een en ander exclusief omzetbelasting.

Op basis van de uitgangspunten van deze opdracht en het bovengenoemde percentage is de opdrachtsom geraamd op € (bedrag) exclusief BTW.

Ten behoeve van de honorering worden de volgende bouwsommen gehanteerd:

- voor de fasen tot en met bestek: de bouwsom bepaald op basis van de bij deze fase behorende kostenindicaties, -ramingen of begrotingen op het prijspijs ten tijde van de afronding van de betreffende fase;
- voor de daarna komende fasen: de bouwsom bepaald op basis van de werkelijke aanneemsom dan wel bouwkosten inclusief meer- en minderwerken.

G.2 Honorering (op basis van een vast bedrag)

De honorering (van eventueel een te benoemen deel van de werkzaamheden) is op basis van een vast bedrag. Het betreffende bedraagt: € (bedrag) exclusief BTW.

De honorering zal worden geïndexeerd op basis van de (hier te hanteren indexcijfers noemen).

(Eventueel: De honorering is vast voor de duur van de uitvoering van de opdracht.)

G.3 Honorering (op basis van de aan opdracht bestede tijd)

De honorering is op basis van de aan de opdracht bestede tijd. Hiervoor gelden de volgende uurtarieven exclusief BTW:

- Adviseur: € (bedrag)
- Projectleider: € (bedrag)
- Constructeur: € (bedrag)
- Tekenaar: € (bedrag)

Op basis van de uitgangspunten van deze opdracht en de bovengenoemde tarieven is de opdrachtsom geraamd op € (bedrag) exclusief BTW.

De tarieven worden geïndexeerd op basis van de (hier te hanteren indexcijfers noemen).
(Eventueel: De tarieven zijn vast voor de duur van de uitvoering van de opdracht.)

G.4 Verrekening meerwerk

Verrekening van meerwerk vindt plaats op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Hiervoor gelden de volgende uurtarieven exclusief BTW:

- Adviseur: € (bedrag)
- Projectleider: € (bedrag)
- Constructeur: € (bedrag)
- Tekenaar: € (bedrag)

De tarieven worden geïndexeerd op basis van de (hier te hanteren indexcijfers noemen).
(Eventueel: De tarieven zijn vast voor de duur van de uitvoering van de opdracht.)

G.5 Bijkomende kosten (op basis van een vast percentage)

De bijkomende kosten zijn declarabel op basis van een percentage van de bovengenoemde bouwsom. Het betreffende percentage bedraagt: (percentage).

Van ieder vervaardigd document worden aan alle bouwpartners tezamen ten hoogste (aantal) papieren exemplaren verstrekt inclusief de voorlopige.

Het elektronisch verstrekken van documenten aan directe bouwpartners is inbegrepen.

Op basis van de uitgangspunten van deze opdracht en het bovengenoemde percentage zijn de bijkomende kosten geraamd op € (bedrag) exclusief BTW.

Ten behoeve van de bijkomende kosten worden dezelfde bouwsommen gehanteerd als voor de honorering.

G.6 Bijkomende kosten (vast bedrag)

Voor de bijkomende kosten wordt een vast bedrag in rekening gebracht. Dit bedrag bedraagt € (bedrag) exclusief BTW.

Van ieder vervaardigd document worden aan alle bouwpartners tezamen ten hoogste (aantal) papieren exemplaren verstrekt inclusief de voorlopige.

Het elektronisch verstrekken van documenten aan directe bouwpartners is inbegrepen.
(Voor het elektronisch verstrekken wordt € (bedrag) in rekening gebracht.)

De vergoeding voor de bijkomende kosten zal worden geïndexeerd op basis van de (hier te hanteren indexcijfers noemen).

(Eventueel: De vergoeding is vast voor de duur van de uitvoering van de opdracht.)

G.7 Bijkomende kosten (verrekenbaar)

De bijkomende kosten zijn declarabel op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Op basis van de uitgangspunten van deze opdracht zijn de bijkomende kosten geraamd op € (bedrag) exclusief BTW.

G.8 Bijkomende kosten (inbegrepen)

De bijkomende kosten zijn inbegrepen in de bovengenoemde honorering.

H. Declaraties en betalingen

Declaraties kunnen maandelijks worden ingediend naar rato van de voortgang van de werkzaamheden. De declaraties kunnen onder vermelding van de contractaanduiding worden geadresseerd aan:

(Naam, adres, woonplaats)

De declaraties moeten worden ingediend bij:

(Naam, adres, woonplaats)

I. Aansprakelijkheden

Het adviesbureau heeft ter dekking van zijn aansprakelijkheid onder deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Een certificaat van verzekering is aan de opdrachtgever verstrekt.

De opdrachtgever zal er zorg voor dragen dat voor het project een CAR-verzekering met de gebruikelijke voorwaarden zal worden afgesloten, die tevens de werkzaamheden van het adviesbureau dekt en waarin het adviesbureau als medeverzekerde is genoemd.

J. Kwaliteit

Het adviesbureau zal voor de werkzaamheden een ProjectKwaliteitsPlan (PKP) opstellen. Indien voor het project een Integraal ProjectKwaliteitsPlan (IPKP) wordt opgesteld, zal het adviesbureau zijn plan hierop aansluiten.

K. Optreden als gemachtigde

Het adviesbureau is uitsluitend gemachtigd om de opdrachtgever te vertegenwoordigen (RVOI-2001 art. 7 lid 1):

(hier specifieke activiteiten noemen; naar keuze de hiernavolgende keuzetekst laten staan)

.... voor wat betreft de beoordeling en bijsturing van de kwaliteit van de uitvoering van het te realiseren object, voor zover dit voor de opdrachtgever geen extra bouwkosten met zich meebrengt.

L. Bijlagen

Dit contract heeft (aantal) bijlage(n):

1. overzicht werkzaamheden volgens bijlage (betreffende bijlage) van de RVOI-2001.

ONRI/Organisatie van advies- en ingenieursbureaus

Aldus overeengekomen op (datum) en in (veelvoud) ondertekend te (plaats).

Namens de opdrachtgever (naam)

.....

Namens het adviesbureau (naam)

.....